

中国房地产业协会文件

中国房协〔2022〕83号

关于召开“房地产纾困项目与金融机构 对接商洽会”的通知

各会员单位：

为贯彻国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施，尽力解决房地产项目纾困过程中的急迫困难，中国房地产业协会与浙江省房地产业协会商定，于2022年7月26-27日在杭州市联合主办“房地产纾困项目与金融机构对接商洽会”。

本次商洽会由中国房协房地产金融与公积金和担保研究分会、中国房地产投融资信息服务平台、杭州房地产开发集团联合承办。

本次商洽会不对媒体开放，不对外透露参与对接企业及项目。

相关事宜通知如下：

一、时间和地点

时间：2022年7月26-27日（25日下午报到）

地点：杭州市城北文澜大酒店（杭州市拱墅区莫干山路566号）

二、商洽会主要内容

1、金融机构纾困方案介绍

中国信达战略客户二部总经理石爱民

2、房企在市场变化中保持稳健发展

杭州市房地产开发集团有限公司负责人

3、房地产项目纾困诉求共性分析

中房协投融资信息服务平台负责人

4、如何用优质品牌适应金融支持

美的房地产副总裁

5、浙江省房协介绍项目纾困工作

浙江省房协会会长胡一平

6、项目纾困过程中法律、税务问题分析

上海市建纬律师事务所

7、在房协指导下成功纾困问题楼盘及司法实践

广西白武士破产清算有限公司董事长 王少华

8、房企纾困转型探索——发展长租房业务

9、专场：纾困方案及企业项目与金融机构、有意兼并重组、
合作发展解决项目困难的企业对接商洽

活动议程形式：

上午：以专题发言方式分析纾困方案、金融支持设想、纾困
工作介绍等。

下午：纾困项目方与有意兼并重组合作项目的品牌企业、金
融机构进行对接单独洽商。

三、出席单位（人员）

- 1、有纾困项目需求的房企相关负责人
- 2、能提供纾困支持的金融机构负责人
- 3、有兼并重组、扩展合作项目意愿的企业负责人
- 4、法律、财税机构相关负责人
- 5、金融服务平台机构
- 6、各地房协相关负责人

四、其它

1、出席会议人员无会务费，食宿自理。

2、请参会人员于7月10日前确定报名。并请自行预定酒店房间，房间预定截止到7月10日。会议酒店杭州市城北文澜大酒店附近有多家酒店可以选择，如紫金港希尔顿欢朋酒店等，价格相对实惠，代表可自行选择。

在线报名、预订酒店交费后，系统会发送二维码，请打印或保存至手机。届时凭二维码签到、领取会议资料、安排对接洽谈。凭出席证入场。

报名网址：<http://zhongfangxie.zhongkefu.org.cn/fair/354>

二维码：



因疫情及场地容量，会议限额 200 人以内，报满即止（以在会议报名系统成功确定为准）

3、会议不安排接站，请参会人员自行前往会议地点。

4、会议有关事宜可咨询中国房协。

联系人：中国房协房地产金融与公积金和担保研究分会

杨 薇 电话：18600664174 邮箱：30751430@qq.com

赵伟强 电话：13693383339 邮箱：80945462@qq.com

王莹莹 电话：13810587835 邮箱：502792602@qq.com

中国房地产投融资信息服务平台石赞

电话:15010272908

报名系统技术支持：17812209520;

入会咨询：010-68997337

杭州市城北文澜大酒店联系人：

朱爱平 13857177539 咨询电话：057188003888

附件：参会回执表



附件：

房地产项目纾困与金融机构对接商洽会回执表

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|-----------|-----|-----------|
| 单位名称 | | 联系人 | | |
| 地址、邮编 | | 电 话 | | |
| | | 传 真 | | |
| 邮 箱 | | 手 机 | | |
| 报名参会人员信息 | | | | |
| 序号 | 姓 名 | 性 别 | 职 务 | 电 话 或 手 机 |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 项目纾困信息表 | | | | |
| 企业名称 | | | | |
| 累计开发面积 (万平米) | | 开发商最高资质 | | |
| 集团总资产(亿) | | 集团净资产(亿) | | |
| 集团有息负债 (亿) | | | | |
| 项目名称 | | 项目所在城市 | | |
| 项目占地面积 (万平米) | | 项目容积率 | | |
| 项目所属业态 | | 项目已有融资(亿) | | |
| 项目融资金额(亿) | | 项目开发阶段 | | |
| 项目现状介绍 | | | | |
| 注：请于7月10日前将回执表邮件至会务组 30751430@qq.com。 | | | | |